

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICION									
01.01	M2 LEVANT. ZÓCALO MADERA/PVC MANO								
	M2. Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera en paramentos verticales de interior, i/arancado de rastreles, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	1*CERTIFICACION								
	Recepcion taller	1	4,43		4,00	17,72			
		1	1,40		4,00	5,60			
	Pared entrada y mampara	1				1,30			
							24,32	1,85	44,99
01.02	Ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL.								
	Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/rasado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	1*CERTIFICACION								
	Lavabo	1				1,00			
	Inodoro	1				1,00			
							2,00	9,27	18,54
01.03	M2 DEMOL. ALICATADO MANUAL								
	M2. Demolición de alicatado, por medios manuales; i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	1*CERTIFICACION								
	Baño	2	2,23		2,40	10,70			
		4	1,36		2,40	13,06			
							23,76	6,18	146,84
01.04	M2 LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO								
	M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	1*CERTIFICACION								
	Baño	1	1,36	2,23		3,03			
	Recepcion Taller	1	4,45	2,45		10,90			
	Balcon	1	7,40	1,05		7,77			
							21,70	5,67	123,04
01.05	M2 DEMOL. TABIQUE HASTA 12 CM. ESPES.								
	M2. Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.H.D., i/alcatado ó revestimiento similar de una de sus caras y morteros en la otra, hasta un espesor total de 12 cm, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	1*CERTIFICACION								
	PLANTA BAJA								
	Puerta taller a escalera	1	0,90		2,10	1,89			
	Baño	3	1,40		4,30	18,06			
		1	2,40		4,30	10,32			
	Pilares	4	1,40		4,00	22,40			
	PLANTA PRIMERA								
	Tabique dormitorio	1	4,10		2,70	11,07			
		1	2,50		2,70	6,75			
	Armario	1	2,10		2,70	5,67			
	Tabique escalera con medianera	1	4,10		2,70	11,07			
							87,23	7,21	628,93
01.06	M2 DEMOL. ESTRUCTURA METÁL. A MANO								
	M2. Demolición, en edificios de viviendas o similares, de elementos estructurales formados por vigas, pilares metálicos, y puertas de vidrio, i/andaje previo, recuperación de material aprovechable, aplado y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16.								
	1*CERTIFICACION								
	Recepcion de taller	1	2,45		4,00	9,80			
	Puerta a Taller	1	1,06		4,30	4,56			
	VIGA DE CORTE CON SOPLETE	1	2,45		5,00	12,25			



 B11938164 / www.serteco.com

 / Cuatro Caminos, Ed. Martín, nº 2, 1º B

 11408 - Jerez de la Fra. Cádiz

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	DEMOLICION	4.954,33	14,92
C02	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	6.757,49	20,34
C03	ALBANILERIA	2.410,80	7,26
C04	CUBIERTA	295,90	0,89
C05	INSTALACION DE FONTANERIA	2.049,85	6,17
C06	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	2.928,84	8,82
C07	REVESTIMIENTOS	6.716,82	20,22
C08	CARPINTERIA MADERA	990,86	2,98
C10	PINTURAS	978,47	2,95
C11	FUERA DE PRESUPUESTO	5.133,32	15,45
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		33.216,68	
A deducir certificación nº 2		20.260,00	
TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)		12.956,68	
21,00 % IVA		2.720,90	
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 3		15.677,58	

INGRESO 7260€
EFECTIVO 13000€

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de QUINCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Jerez de la Frontera, a 22 de mayo de 2018.

Propiedad

Florin Mecic

Servicio Técnicos Constructores

SERTECO

B11938/64 / www.serteco.es.com

C/Cuatro Caminos/ Ed. Martín, nº 2, 1º B

Juan Manuel Rodríguez

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Córdoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.09	UD EXTRACTOR EN LINEA MU-TT 125 UD. Extractor para ventilación en línea conectado a tubo de extracción MU-TT 125 para un caudal de 250 m3/h, totalmente colocado i/p.p de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujeción, medios y material de montaje. TALLER	1				1,00	56,25	28,61	1.609,31
11.10	UD TALADRO D=125 MUR.HORM.C/EQUIP. Ml. Apertura, de taladro de 125 mm. de diámetro en muro, realizado con sobre andamios, incluso recibido de tubo i/replanteo, tiempos de instalación y desplazamiento a/en obra, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. COCINA	1				1,00	1,00	178,34	178,34
11.11	UD SACO DE PEGAMENTO ESPECIAL FACHADA	15				1,00	1,00	89,59	89,59
			15,00				15,00	13,91	208,65
TOTAL CAPÍTULO 11 FUERA DE PRESUPUESTO.....									5.133,32
TOTAL.....									33.216,68

B11938164 / www.setitecosi.com
SEITECO
C/ Cuatro Caminos, Ed. Martín, n.º 2, 1.º B
11408 - Jerez de la Fra, Cádiz

CERTIFICACIÓN


PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 FUERA DE PRESUPUESTO									
11.01	M2 PUERTA CORR. LISA PINTAR/LACAR M2. Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para pintar o lacar, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernos de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. 1*CERTIFICACION Baño Vivienda 2 0,90 2,15 3,87 Vestidor 2 0,90 2,15 3,87						7,74	18,54	143,50
11.02	M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT. MAMPOST. M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de mampostería, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. Ventana de Escalera 1 1,20 1,50 1,80 Reja Dormitorios 2 1,50 2,10 6,30						8,10	20,70	167,67
11.03	H LIMPIEZA DE TECHOS A MANO MIGUEL PINTOR 1 6,00						6,00		123,60
11.04	UD SACOS DE PEGAMENTO PARA FACHADA albaran 2018002677 135,04 albaran 2018002824 27,01 albaran 2018002903 40,51						202,56	1,03	208,64
11.05	UD FORRADO DE PILARES CON LADRILLO + TECHO 3						3,00		370,80
11.06	UD HORAS DE ADMINISTRACION CAMBIO DE ELEVADOR UBICACION 3 2,00 6,00 3 OPERARIOS TRASLADO MAQUINA HIDRAULICA 2 2,00 4,00 ELEVADOR 2 OPERARIOS CAMBIO TUBOS OFICINA 1 6,00 6,00 OPERARIO MODIFICACION DE CARTEL 2 2,00 4,00 OPERARIOS COLOCACION DE CABLE FACHADA 1 3,00 3,00 1 OPERARIO COLOCACION DE BOQUETE Y CERRADO EXTRACCION COCINA 1 3,00 3,00						26,00	24,72	642,72
11.07	M2 MANO DE OBRA ALIC. PLAQUETA GRES 60X40 M2. Alicatado azulejo de gres 60x40 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3. Fachada Principal 1 9,50 4,50 42,75 1 3,00 4,50 13,50						56,25	24,72	1.390,50
11.08	M2 TENDIDO DE PREPARACION M2. Tendido de preparación para homogeneización de fraguado en zonas picadas de enfoscados, a base de cal grasa 1/4 envejecida a la manera tradicional y árido de mármol Macael nº 2 de 1,50 mm. con una proporción de 2,5 Kg. de mármol por cada litro de cal. Fachada Principal 1 9,50 4,50 42,75 1 3,00 4,50 13,50								

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PINTURAS									
10.01	M2 PINTURA PÉTREA FACHADAS RODILLO M2. Pintura pétrea Juno-red o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.								
	1*CERTIFICACION								
	Fachada Trasera	1	9,50	4,50		42,75		6,18	264,20
10.02	M2 PINTURA PLÁSTICA BLANCA M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido.								
	Vestidor	1	2,84	3,98		11,30			
	Nueva Escalera	1	5,36	2,56		13,72			
	Dormitorio	1	2,63	3,98		10,47			
	Sala 2	1				1,00			
							36,49	3,30	120,42
10.03	M2 PINTURA PLÁSTICA COLOR SOLO MANO DE OBRA M2. Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido. (4,20€ PRECIO PRESUPUESTO)								
	Vestidor	2	2,84	2,70		15,34			
		2	3,98	2,70		21,49			
	Nueva Escalera	2	2,40	7,20		34,56			
		2	4,47	7,20		64,37			
							135,76	3,35	454,80
10.04	UD PINTURA IGNIFUGA RESIST.90 M PILAR M2. Pintura ignifuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos (precio por desarrollo de perfil).								
		3				3,00			
							3,00	46,35	139,05
	TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS.....								978,47



 B11938164 / www.serteco.com


 C/Cuatro Caminos, Ed. Martín, n.º 2, 1.º B

 4408 - Jerez de la Frontera

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuacion de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA MADERA									
08.01	M2 PUERTA ENTRADA REL. SAPELLY PINO								
	M2. Puerta de entrada con hoja plafonada formada por tablero rechapado en madera , rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925/ 825 x 45 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en sapelly o pino y lapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
	PUERTA ENTRADA VIVIENDA	1					1,00	990,86	990,86
TOTAL CAPITULO 08 CARPINTERIA MADERA									990,86


SERITECO
B11938164 / www.seriteco.com
/ Roberto Caminos, Ed. Martín, n.º 2, 1.º R.
11408 - Jerez de la Fra, Cádiz

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.08	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO PERLITA M2. Guarnecido y enlucido de perlita, en superficies verticales, llavado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.								
	1*CERTIFICACION								
	Nueva Escalera	2	2,56		7,20		36,86		
		2	5,26		7,20		75,74		
	Oficina	1	3,00		2,00		6,00		
		1	1,40		2,00		2,80		
		1	2,00		0,80		1,60		
		1	1,20		2,00		2,40		
	Pared a taller	1	4,70		4,00		18,80		
	Dormitorio	1	4,20		2,80		11,76		
							155,96	11,85	1.848,13
07.09	M2 FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA M2. Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.								
	Nueva Escalera	1	2,56	5,26			13,47		
	Baño	1	2,00	1,10			2,20		
							15,67	12,36	193,68
07.10	M2 FAL. TECH. ESCAY. DESM. 60x60 APOYO M2. Falso techo tipo desmontable de placas de escayola Yesyforma con panel tipo Marbella de 60x60 cm. sobre perfilera vista blanca (sistema de apoyo), incluso p.p. de perfilera vista blanca, perfilera angular para remates y accesorios de fijación, todo ello instalado, ¡cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTP.								
		1	40,00				40,00		
							40,00	19,06	762,40
07.11	MI VIERTEAGUAS PIEDR.CALIZA 15x3 Ml. Vierendeaguas de piedra caliza de 15 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón de almenos 5mm de ancho, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, ¡sellado de juntas y limpieza.								
	BALCON	2	1,00				2,00		
		1	5,50				5,50		
							7,50	29,36	220,20
07.12	MI VIERTEAGUAS PIEDR.CALIZA 30x3 Ml. Vierendeaguas de piedra caliza de 30 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón de almenos 5 mm de ancho, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, ¡sellado de juntas y limpieza.								
	dORMITORIOS	2	1,40				2,80		
							2,80	44,19	123,73
	TOTAL CAPITULO 07 REVESTIMIENTOS								6.716,82

SETECO
B11938164 / www.seteco.com
C/Cuatro Caminos Ed. Martín nº 2, 1º B
11408 - Jerez de la Fra, Cádiz

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS

07.01

M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 10 VERT.

M2. Enfosado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.

1*CERTIFICACION

Acceso Calle	1	2,26	4,20	9,49
Fachada Trasera	1	9,50	1,45	89,54
			99,03	13,60
				1.346,81

07.02

m2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO

Enfosado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.

1*CERTIFICACION

BAÑO	2	1,40	2,50	7,00
	2	2,10	2,50	10,50
			17,50	13,91
				243,43

07.03

M2 ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 9 €/M2)

M2. Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 9 euros/m2), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

1*CERTIFICACION

Baño	2	1,30	2,50	6,50
	2	1,90	2,50	9,50
			16,00	28,84
				461,44

07.04

M2 SOLADO DE GRES (10 Eu/M2) INT. C 1/2

M2. Solado de baldosa de gres (precio del material 10 euros/m2), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, icama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

1*CERTIFICACION

BAÑO TALLER	1	2,00	1,00	2,00
OFICINA	1	4,00	2,40	9,60
			11,60	32,45
				376,42

07.05

MI PELDAÑO MÁRMOL C. MARFIL CIZANQ. C3 SOLO COLOCACION

MI. Peldafío de mármol Crema Marfil con huella y tabica, de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, para interiores o exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), i/p.p. de zanquín del mismo material de 42x17 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, rejuntado y limpieza s/ CTE BD SU.

1*CERTIFICACION

Escalones	24	1,20	28,80
			28,80
			28,80
			24,72
			711,94

07.07

M2 SOLADO DE GRES (12 Eu/M2) INT. C 1/2

M2. Solado de baldosa de gres (precio del material 12 euros/m2), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río según icama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

Mesetas de escalera


	2	1,30	2,56	6,66
	1	2,10	2,56	5,38
RECIBIDOR ESCALERA	1	1,50	2,45	3,68
	1	1,20	1,35	1,62
			17,34	24,72
				428,64

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.15	Ud PUNTO COMMUT-MULT.SIMON-27 Ud. Punto conmutado sencillo múltiple 2 iluminarias (accionados con 2 conmutadores), realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductos de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5mm2 incluido caja tornillo, conmutadores SIMON 27 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	1					1,00		
	escalera						1,00	79,27	79,27

TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD 2,928,84


B11938164 / www.serteco.com
C/Cuatro Caminos Ed. Martín, P. 2, 1º B
11008 - Jerez de la Fra. Cádiz

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba


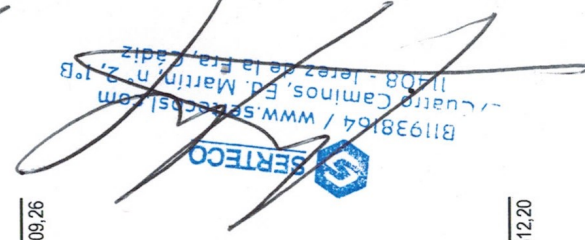
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	MI CABLE DE ANTENA ML. Circuito "usos varios" realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.						25,00	6,39	159,75
06.08	UD PUNTO LUZ SENCILLO SIMON-27 UD.Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-27 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Baño TALLER 1 1,00 Atillo 1 1,00						2,00	35,82	71,64
06.09	Ud PUNTO DOBLE INTERRUPT.SIMON-27 UD. Punto doble interruptor realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, doble interruptor SIMON-27 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. OFICINA 2 2,00						2,00	49,90	99,80
06.10	UD EXTRACTOR ASEO RECTANGULAR CIT UD. Extractor para aseos, modelo EDM-80T de S&P rectangular, con temporizador electrónico, para un caudal de 80 m3/h, totalmente colocado /p.p de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujeción, medios y material de montaje. OFICINA 1 1,00 BAÑO TALLER 1 1,00						2,00	60,31	120,62
06.11	MI TUBERIA PVC 125 mm. COLGADA ML. Tubería de PVC sanitaria serie C, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, i/ p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633. Extraccion taller 2 6,00 12,00 2 3,00 6,00 Extraccion Cocina 1 4,50 4,50						22,50	15,00	337,50
06.12	ML CANALIZACION ELEMENTOS ELECTRICOS UD. Canalización para locales, sobre tubo ccanaleta de 30mm., totalmente colocada. CANALETA OFICINA 6 6,00						6,00	10,83	64,98
06.13	UD INTERRUPTOR PIA 15A (I+N) interruptor cuadro primera fila de encendido INTERRUPTOR 1ª FILA ENCENDIDO 1 1,00						1,00	26,78	26,78
06.14	UD PUNTO CONMUTADO SIMON-27 Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo conmutadores SIMON-27 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. escalera 1 1,00						1,00	72,34	72,34


B11938164 / www.serteco.com
C/Cuatro Caminos Ed. Martín, nº 2, 1º B
11408 - Jerez de la Fd, Cádiz

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
06.01	ud CAMBIO DE UBICACION DE CUADRO ELECTRICO DE CAMBIO DE INSTALACION DE CUADRO ELECTRICO A NUEVA UBICACION, SUELTE E IDENTIFICACION DE CABLEADO, MODIFICACION INCLUSO EMPALMES CON CAJA DE SUPERFICIE Y TRASLADO HASTA 6ML INCLUSO ACOMETIDA CON CABLE DE TIPO RZ1.A JUSTIFICAR+								
		1					1,00	360,50	360,50
06.02	UD CONTACTORES SEGUN FACTURA ADJUNTA FUERA DE PRESUPUESTO								
		1					1,00	426,31	426,31
06.03	HR ELECTRICISTA LABORES AVERIAS COLOCACION DE VIDEO PORTERO 3,00 CAMBIO DE TELEFONILLO 2,00 AVERIA COMPRESOR 3,00 MODIFICAR TOMA DEL COMPRESOR 2,00 MONTAJE DE PANTALLA TALLER 1,50 ANTIGUAS 2,00 MODIFICACION DE LA TOMA DEL ELEVADOR 2,00 AVERIA MAQUINA DE NEUMATICOS /CAMBIOS TERMICOS 2,00 COLOCACION DE ILUMINACION FOCOS Y LAMPARAS 4,00								
							19,50	22,66	441,87
06.04	Ud EMERG.74LM/15M2 DAISALUX N2S Ud. Aparato de emergencia fluorescente de superficie máxima que cubre 15m2 grado de protección IP443, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v. etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
	Escalera	2					2,00	54,63	109,26
06.05	Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMON-27 UD. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=13gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-27, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	TALLER	1					1,00		
	Baño	1					1,00		
	Termo de taller	7					7,00		
	Oficina	1					1,00		
	Oficina Punto alarma	1					1,00		
	Atiello	2					2,00		
	ESCALERA								
	VIVIENDA								
							13,00	39,40	512,20
06.06	Ud TOMA TV-FM SIMON-27 UD. Toma TV-FM realizada en canalización PVC corrugado de D=13 mm., incluyendo únicamente la toma TV-FM SIMON-27, caja de mecanismo y alambre galvanizado.								
	OFICINA	1					1,00	46,02	46,02

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuacion de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	UD PLATO DUCHA ONTARIO 100X70 B. UD. Plato de ducha de Roca modelo Ontario en porcelana color blanco de 80x80 cm., con grifería baño-ducha-teléfono y válvula desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado.	1					1,00	216,30	216,30
1*CERTIFICACION									
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA									2.049,85



B11938164 / www.sertecol.com
C/Cuarto Caminos, Ed. Martín, nº 2, 1º E
11408 - Jerez de la Fra, Cádiz

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA									
05.01	u CONEXION A SANEAMIENTO EXISTENTE de Conexion de saneamiento a la red existente valida para conectar, rotura de solera de hormigon, incluso excavacion, tubo de acometida de 125mm relleno y apisonado de zanja de tierra procedente de excavacion, limpieza y transporte de tierras sobrantes a vertedero.	1					1,00	185,40	185,40
	1* CERTIFICACION								
05.02	Ud CENTRALIZACIÓN 1 CONTADOR 3/4" Ud. Centralización para 1 contador de agua fría de 3/4", compuesta por conexionado a acometida con tubo de acero galvanizado de 3/4", con piezas especiales, manguito electrolítico de 30 cm., contador divisorio de 3/4", incluso p.p. de llaves de corte, grifo de prueba y válvula antirretorno, totalmente montado y realizada prueba de carga a 20 atm, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	2					2,00		
	1* CERTIFICACION								
05.03	MI TUB. POLIETIL. USO ALIM. 20 mm. 1/2" Ml. Tubería de polietileno de alta densidad, de 20 mm.(1/2") de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	3	10,00				30,00		386,40
	1* CERTIFICAION								
05.04	UD INSTAL. POL. RETIC. COL. ASEO L+I Ud. Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con bote sifónico, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.	1					1,00		
	1* CERTIFICACION Aseo								
05.05	Ud INODORO VICTORIA T. BAJO BLANCO solo colocacion Ud. Inodoro de Roca modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	1					1,00	329,60	329,60
	1* CERTIFICACION SOLO COLOCACION								
05.06	Ud LAV. VICTORIA BLANCO GRIF. VICT. PL. solo colocacion Ud. Lavabo de Roca modelo Victoria de 52x41 cm. con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.	1					1,00	30,90	30,90
	1* CERTIFICACION								
05.07	UD MODIFICACION DE INSTALACION DE AIRE COMPRIMIDO DE MODIFICACION DE INSTALACION POR ENCONTRARSE EN ZONA DE DEMOLICION, TRASLADO DE TOMAS DE ENCHUFE DE AIRE COMPRIMIDO, REALIZADO CON TUBERIA RIGIDA DE ACERO ROSCADA, INCLUSO SOPORTACION ACABADO PINTADO ESMALTE AZUL DE LA NUEVA INSTALACION. A JUSTIFICAR+	1					1,00	25,75	25,75
	1* CERTIFICACION								
							1,00	494,40	494,40

[Handwritten signature]



B11938164 / www.seiteco.com
C/Cuatro Caminos, Ed. Martín, nº 2, 1º
11408 - Jerez de la Fra. Cádiz

SEITECO

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTA									
04.01	M2 CUB. TRANSIT. MONOC. CON BALD. PA-9								
	M2. Cubierta transitable, realizada sobre capa de hormigón aligerado de 10 cm. de espesor medio, para formación de pendientes (0% - 15%) y capa de regularización con mortero de cemento M 5 de 2 cm. de espesor constituida por: imprimación asfáltica.; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS, ESTERDAN 48 P ELAST, totalmente adherida al soporte con soplete. Lista para solar. Solución según membrana PA-9 de la Norma UNE 104-402/96.								
	BALCON	1	7,20	1,05			7,56	39,14	295,90
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA.....									295,90

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuacion de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	UD RECIBIDO DE PUERTA DE ENTRADA VIVIENDA								
	Entrada Vivienda	1				1,00			
	Entrada Calle	1				1,00			
							2,00	92,70	185,40
TOTAL CAPITULO 03 ALBAÑILERIA.....									2.410,80

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

 B11938164 / www.serteco.com
 C./Cuatro Caminos, Ed. Martín, N.º 2, 1º B
 11408 - Jerez de la Fra, Cádiz

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	M2 TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x5 cm. M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x5 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.								
	1*CERTIFICACION								
	PLANTA BAJA								
	Pared a taller	1	4,70		3,40		15,98		
	Recrecido 1 escalera	1	5,20		0,80		4,16		
	Baño Oficina	1	1,40		4,00		5,60		
		1	2,00		4,00		8,00		
	Bajo escalera	0,5	2,00		2,20		2,20		
		1	1,20		2,20		2,64		
	Mueble para mandos elevador	3	0,70		1,50		3,15		
		1	0,60	0,50			0,30		
	Mampara oficina	1	2,30		2,80		6,44		
		1	0,50		2,80		1,40		
	Emparachado de estructura	1	1,40		0,30		0,42		
		1	2,00		0,30		0,60		
		1	0,50		0,30		0,15		
		1	2,00		0,30		0,60		
		1	1,30		0,30		0,39		
	PLANTA ALTA								
	Dormitorio a Escalera	1	4,00		2,70		10,80		
	Forrado Pilar	2	0,30		2,70		1,62		
							64,45	16,69	1.075,67
03.02	M2 FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm. 1/2 pié M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/DB-SE-F.								
	1*CERTIFICACION								
	PLANTA BAJA								
	Cerramiento escalera-taller	1	2,40		2,00		4,80		
		2	1,40		2,00		5,60		
	Vestibulo entrada escalera	1	1,30		2,20		2,86		
	PLANTA ALTA								
	Pared escalera	1	2,40		2,70		6,48		
							19,74	20,09	396,58
03.03	M2 FÁB. 1/2 pié PERF. 1 + TABICÓN H/D M2. Cerramiento de fachada formado por fabrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río M 7,5 según UNE-EN 998-2, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/DB-SE-F.								
	1*CERTIFICACION								
	Acceso Calle								
		1	2,30		4,30		9,89		
							9,89	37,90	374,83
03.04	m CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT. Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.								
	1* CERTIFICACION								
	PLANTA BAJA								
	Puerta de entrada	2	1,60				3,20		
	Muro de baño	2	2,50				5,00		
	Vertiana de Escalera	2	1,55				3,10		
							11,30	33,48	378,32

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA									
02.01	M3 HORM. HA-25/P/20/ Ila ZANJAS V. MAN.								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de zanjias, iarmadura B-500 S (40 Kgs/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
	1*CERTIFICACION								
	Zapata Escalera	1	1,50	0,60			0,90	201,06	180,95
02.02	M3 HORM. ARMAR HA-25/P/20/Ila LOSA IN.								
	M3. Hormigón para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra, en losas inclinadas incluso vertido con pluma grua, vibrado y colocado según EHE-08.								
	1* CERTIFICACION								
	Escalera	1	3,20	1,20			3,84		
		1	5,36	2,36			12,65		
		1	3,20	1,20			3,84		
							20,33	181,18	3.683,39
02.03	M2 PLACA NERVOMETAL C. COMP 5cm>4 m.								
	M2. Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada, de 0,5 cm. de espesor y longitud mayor de 4 m. con capa de compresion de 5 cm. de hormigón HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, iarmadura (4,20 Kg/m2.) y apeos, totalmente terminado según EHE-08.								
	1* CERTIFICAION								
	Hueco antigua escalera	1	2,72	2,00			5,44		
	Techo del baño	1	1,40	2,30			3,22		
							8,66	155,12	1.343,34
02.04	M2 SOLERA HORM. HNE-17,5/P/20 e=10 cm.								
	M2. Solera de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HNE-17,5 N/mm2. Tmáx. del árido 20 mm. elaborado en obra i/vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.								
	1* CERTIFICAION								
	Relleno Arranque escalera	1	4,00	2,40			9,60		
	Vestibulo escalera	1	1,20	2,50			3,00		
		1	1,20	1,50			1,80		
							14,40	22,15	318,96
02.05	UD ESTRUCTURA CON CHAPA TECHO DE OFICINA								
		1					1,00		
02.06	UD PILAR INCREMENTO DE ESTRUCTURA								
	1*CERTIFICACION								
		1					1,00		
02.07	UD ESTRUCTURA DE PILARES DE BAÑO								
	1*CERTIFICACION								
		1					1,00		
							1,00	97,85	97,85
							1,00	329,60	329,60
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA.....									6.757,49

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuacion de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICION.....									4,954,33



 SERTECO
B11938164 / www.sertecosi.com
-Cuatro Caminos, Ed. Martín, 1º B
11408 - Jerez de la Fra, Cádiz

CERTIFICACIÓN

PRE054-2017 Adecuación de Escalera en Vivienda Calle Cordoba

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	M2 DEMOL. ESC. ZANCA METÁL. C/COM. M2. Demolición de escalera formada por zancas metálicas escalones de conformados en chapa en puntos críticos, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. 1*CERTIFICACION Actual	1 1	5,16 2,68			5,16 2,68	26,61	20,09	534,59
01.08	M3 DEMOL. LOSA CIMENT. H. A. C/COMPR. M3. Demolición de losa de cimentación de hormigón armado, con compresor de 2000 l/min., icorte de armaduras con disco, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. 1*CERTIFICACION Cimentación Escalera Tuberías desague de baño nueva ubicación Vestibulo escalera	1 1 1	1,20 3,00 4,20	0,50 0,60 2,40		0,60 1,80 10,08	7,84	22,15	173,66
01.09	M2 APERT. HUECOS FORJ. VIG. Y BÓVED. M2. Apertura de huecos en forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 l/min., llapeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. 1*CERTIFICACION Demolición forjado nueva escalera	1	4,20	2,50		10,50	12,48	128,75	1.606,80
01.10	M2 DEMOL. FÁBR. LAD. MACIZO 1 PIÉ MAN. M2. Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. 1*CERTIFICACION PLANTA BAJA Cuarto de baño ESCALERA Ventana Escalera	2,1 1,2	1,20 1,20	2,50 1,50		6,30 2,16	10,50	29,36	308,28
01.11	M2 DESMONT. COBERTURA CHAPA SIMPLE M2. Desmontado, por medios manuales, de cobertura formada por placas nervadas de chapa simple, así como, caballetes, limas y otros elementos afines, i/anulación de anclajes, traslado de placas y material aprovechable al lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. 1*CERTIFICACION Chapa Fachada	2	1,30	4,00		10,40	8,46	23,18	196,10
01.13	M2 PICADO GUARNECIDO DE YESO M2. Picado de guarnecido de yeso en paramentos, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. 1*CERTIFICACION Recepcion taller Nueva Escalera Fachada Trasera Fachada Principal	1 1 2 2 1 1 1 1	4,43 1,40 5,36 2,56 9,50 3,00 9,50 3,00	4,00 4,00 6,70 6,70 1,60 2,20 1,60 1,60		17,72 5,60 71,82 34,30 103,36 10,56 68,40 19,20	10,40	7,73	80,39
							330,96	3,30	1.092,17